**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации**

**для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными**

**на одном земельном участке,по адресам:**

**Лот №1 –**Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейнаяд.30,д.31,д.32, д. 34, д.36, д.38; ул. Молодежная д. 10, д. 11; д. 15; д.16, д.17;ул. Дачнаяд. 44, д. 46, д. 47, д. 55, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59, д. 60, д. 61, д. 62, д.63, д. 64, д. 65,д. 66, д. 67, д. 68.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Администрация муниципального образования «Маниловск», Аларский район, Иркутская область.

Местонахождение: 669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область,ул. Советская, 40.

Номер контактного телефона+7 914 896 89 26

Адрес электронной почты: mo.manilovsk@mail.ru

Контактное лицо: Исламутдинова Наталия Григорьевна

**3.Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирными домами, расположенными на одном земельном участке кадастровый номер № 85:01:080801:1(межевание земельного участка по каждому дому не проведено)по адресам:

**Лот № 1 –** Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 30,д. 31, д. 32, д. 34, д. 36, д. 38; ул. Молодежная д. 10, д. 11; д. 15; д.16, д.17;ул. Дачнаяд. 44, д. 46, д. 47, д. 55, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59, д. 60, д. 61, д. 62, д.63, д. 64, д. 65, д. 66, д. 67, д. 68.

**5. Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома: | Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | Площадь жилых помещений, кв.м. | Площадь нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. |
| 1 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 30 | 3754,00 | 2454,10 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 31 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 32 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 34 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 36 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Юбилейная д. 38 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Молодежная д. 10 | 3249,50 | 2132,00 | 389,00 | 204,70 |
| 8 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Молодежная д. 11 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Молодежная д. 15 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Молодежная д. 16 | 2704,80 | 1870,40 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Молодежная д. 17 | 3470,80 | 2073,20 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 44 | 143,50 | 91,80 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 46 | 130,40 | 96,10 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 47 | 158,30 | 89,10 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 55 | 134,70 | 99,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 56 | 135,50 | 97,10 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 57 | 131,70 | 82,30 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 58 | 135,40 | 97,20 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 59 | 216,5 | 216,50 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 60 | 130,40 | 90,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 61 | 121,30 | 59,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 62 | 133,00 | 84,10 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 63 | 118,30 | 82,10 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 64 | 135,10 | 97,80 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 65 | 134,00 | 96,20 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 66 | 142,60 | 84,30 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Иркутская область, Аларский район, д. Маниловская, тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 67 | 134,00 | 96,20 | 0,00 | 0,00 |
| 28 | Иркутская область,Аларский район, д. Маниловская,тер. Иркутск-45, ул. Дачная д. 68 | 138,90 | 94,90 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 34486,30 | 32090,50 | 389,00 | 204,7 |

Акты о состоянии общего имущества прилагаются.

**6.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Конкурсной документации)

Разделе 3.2

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения лот № 1 (НДС   
не облагается):**

**Лот № 1:ул. Юбилейная, д.30 -30,50руб. за м2/мес., ул. Юбилейная, д.31, 32, 34, 36, 38 и ул. Молодежная, д. 10, 11, 15, 16 - 32,51руб. за м2/мес., ул. Молодежная, д. 17 - 30,32руб. за м2/мес., ул. Дачная, д. 44, 46, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 - 19,04руб. за м2/мес**

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями на объектах открытого конкурса по выбору управляющей организации:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** |
| 1 | Горячая вода |
| 2 | Холодная вода |
| 3 | Водоотведение |
| 4 | Электроснабжение |
| 5 | Отопление |
| 6 | Газоснабжение |

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и [https://маниловск.рф](https://маниловск.рф/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

**лот №1** – **52431,13**

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств:

УФК по Иркутской области

(Администрация МО «Маниловск»)

Расчетный счет 03232643256054273400

Лицевой счет 05343011850

Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г.Иркутск

БИК 012520101

Кор.счет 40102810145370000026

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домамина территории Иркутск-45,д. Маниловская, Аларского района, Иркутской области, лот № 1, НДС не облагается».

**11.Срок, место, порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до 08 декабря 2021 года по адресу: 669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область, ул. Советская, 40, с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, пятница – с 09.00 до 16.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область,ул. Советская, 40,  
с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, пятница – с 09.00 до 16.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 08 ноября 2021 г. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область,ул. Советская, 40.

09 декабря 2021 г. в 10:00 часов по местному времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область,ул. Советская, 40.

10 декабря 2021 г. в 10:00 часов по местному времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область,ул. Советская, 40.

13 декабря 2021 г. 10:00 часов по местному времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домомустанавливается в соответствии с конкурсной документацией.**

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

**Лот №1 -** Осмотр объектов проводится в рабочие дни на территории закрытого военного городка Иркутск-45, после оформления пропусков службой защиты государственной тайны на территорию войсковой части 39995. Заявку на сотрудников и документы (копии паспортов, паспорт ТС, справка об отсутствии судимости), необходимые для оформления пропусков, представлять заблаговременно по адресу: 669451, д. Маниловская, Аларский район, Иркутская область,ул. Советская, 40, а такжеmo.manilovsk@mail.ru. Контактное лицо Зарипова Мария Викторовна.